

Số: 6440/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác định giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn.

STT: 1688

Ngày: 20/11/2015

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định 568/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2013-2015;

Căn cứ Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về Quy định phân công thực hiện quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh một số nội dung về quy định phân công thực hiện quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và phụ lục quy định thời hạn hoàn thành ban hành kèm theo Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố

Căn cứ hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp do Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á xây dựng;

Xét đề nghị của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn tại Báo cáo số 95/BCĐ ngày 06 tháng 11 năm 2015 về kết quả thẩm tra hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV

Công trình Giao thông Sài Gòn; Ý kiến của Chi cục Tài chính doanh nghiệp tại Công văn số 1532/TCDN-TM ngày 16 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kết quả xác định giá trị doanh nghiệp

1. Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014 của Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn thành phố thuộc Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố để cổ phần hoá như sau:

- Giá trị thực tế của doanh nghiệp để cổ phần hoá: **883.932.822.462 đồng** (Tám trăm tám mươi ba tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn, bốn trăm sáu mươi hai đồng).

Trong đó: Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp: **181.908.347.989 đồng** (Một trăm tám mươi một tỷ, chín trăm lẻ tám triệu, ba trăm bốn mươi bảy ngàn, chín trăm tám mươi chín đồng).

- Khi tiến hành lập Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014, Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn chưa đối chiếu đủ giá trị các khoản nợ phải thu, phải trả, cụ thể:

+ Về khoản nợ phải thu: Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn đã thực hiện đối chiếu công nợ là 460.063.428.369 đồng, chiếm tỷ lệ 95,72%; nợ phải thu chưa đối chiếu là 20.553.065.540 đồng, chiếm tỷ lệ 4,28%.

+ Về khoản nợ phải trả: Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn đã thực hiện đối chiếu công nợ là 699.456.856.529 đồng, chiếm tỷ lệ 99,72%; nợ phải trả chưa đối chiếu là 1.946.171.300 đồng, chiếm tỷ lệ 0,28%.

2. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (tổ chức tư vấn định giá) chịu trách nhiệm về kết quả xác định giá trị doanh nghiệp theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

Điều 2. Giá trị tài sản không cần dùng, chờ thanh lý không đưa vào giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014 để cổ phần hóa doanh nghiệp như sau:

1. Nhà cửa vật kiến trúc tại số 132 Đào Duy Từ, phường 6, Quận 10 (khu 1): Nguyên giá: 9.236.604.321 đồng, giá trị còn lại: 6.433.207.290 đồng.

2. Các tài sản không cần dùng:

- Máy móc thiết bị tại khối nhà văn phòng tại số 132 Đào Duy Từ, phường 6, Quận 10 (khu 1): Nguyên giá: 190.500.000 đồng, giá trị còn lại: 0 đồng.

- Thiết bị quản lý (hệ thống phòng cháy chữa cháy) tại khối nhà văn phòng tại số 132 Đào Duy Từ, phường 6, Quận 10 (khu 1): Nguyên giá: 717.061.818 đồng, giá trị còn lại: 458.122.826 đồng.

- Công cụ dụng cụ đã phân bổ hết: 84 khoản mục chủ yếu gồm máy lạnh, kệ, tủ và một số công cụ dụng cụ khác (Phụ lục 12 – Bảng kê chi tiết công cụ dụng cụ đã phân bổ đính kèm Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn tại thời điểm 31/12/2014 do Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á và Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn lập ngày 30/10/2015).

Điều 3. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH Công trình Giao thông Sài Gòn:

1. Thực hiện bàn giao tài sản tại Điểm a Khoản 1 Điều 2 cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2015, Công văn số 5900/UBND-TM ngày 12 tháng 11 năm 2014.

2. Thực hiện bàn giao các tài sản không cần dùng tại Khoản 2 Điều 2 nêu trên cho Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố theo đúng quy định pháp luật.

3. Tiếp tục đối chiếu, theo dõi, xử lý dứt điểm các khoản phải thu, phải trả và thực hiện công bố công khai trong phương án cổ phần hóa theo quy định; hoàn tất việc đối chiếu công nợ trước thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và khách quan về số liệu.

4. Thực hiện đối chiếu, xử lý khoản nợ phải thu Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Phú Đức và phải trả Xí nghiệp quản lý đường bộ 2 (đơn vị trực thuộc Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn) theo đúng quy định trước thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu.

5. Khẩn trương thực hiện các thủ tục, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt quyết toán các dự án thuộc nguồn kinh phí sự nghiệp do Công ty thực hiện trước khi chính thức chuyển sang công ty cổ phần.

Điều 4. Giao việc quản lý tài sản không cần dùng, tài sản chờ thanh lý tại Điều 2 cho các đơn vị sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

- Tiếp nhận đối với tài sản bàn giao từ Công ty TNHH Công trình Giao thông Sài Gòn tại Điểm a Khoản 1 Điều 2 nêu trên và thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 12 tháng

02 năm 2015, Công văn số 5900/UBND-TM ngày 12 tháng 11 năm 2014 và đúng quy định pháp luật.

- Liên hệ Sở Tài chính lập thủ tục tạm ứng để thanh toán kinh phí về giá trị còn lại tài sản (cần tín) được đầu tư bằng Quỹ phúc lợi cho Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn theo Công văn số 4742/UBND-TM ngày 14 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố tiếp nhận đối với các tài sản bàn giao từ Công ty TNHH Công trình Giao thông Sài Gòn tại Khoản 2 Điều 2 nêu trên và xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Điều 5. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hoá.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Ban đổi mới Quản lý doanh nghiệp thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục Trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước thành phố, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn, Hội đồng thành viên và Giám đốc Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Ban Chỉ đạo ĐM và PTDN;
- Bộ Tài chính;
- TTUB: CT, các PCT;
- Cục Thuế TP;
- VP UB: CPVP;
- Phòng CNN, ĐTMT;
- Lưu VT, (CNN-Hg).



Tất Thành Cang